

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративного будинку літ. А, загальною площею 113,9 кв.м, ганку, огорожі № 1, воріт № 2, хвіртки № 3, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмільник, вул. Пушкіна, 17

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації:

**Найменування об'єкта приватизації:** адміністративний будинок літ. А, загальною площею 113,9 кв.м, ганок, огорожа № 1, ворота № 2, хвіртка № 3 (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 22000, Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмільник, вул. Пушкіна, 17.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління статистики у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 02359395), адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 15, тел. (0432) 52-59-96, e-mail: [vinstat@vn.ukrstat.gov.ua](mailto:vinstat@vn.ukrstat.gov.ua)

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративний будинок літ. А, загальною площею 113,9 кв.м, ганок, огорожа № 1, ворота № 2, хвіртка № 3	22000, Вінницька обл., Хмельницький р-н, м.Хмільник, вул. Пушкіна, 17	113,9	13015570 5109	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2018, індексний номер: 151479513	Державна. Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

Об'єкт приватизації – одноповерховий адміністративний будинок літ. А, загальною площею 113,9 кв.м, 1962 року побудови (фундамент та цоколь – бутовий; стіни та перегородки – черепашник; перекриття – балки; підлога – лінолеум; дах і покрівля – шифер; вікна – металопластикові; двері – дерев'яні); ганок 1962 року побудови; огорожа № 1; ворота № 2; хвіртка № 3.

## Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Вінницька обл., Хмільницький р-н, м. Хмільник, вул. Пушкіна, 17	0,0355	0510900000:00:006:0345	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.06.2017, індексний номер: 89070895. Право постійного користування. Правочористувач - Головне управління статистики у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 02359395).

Земельна ділянка, на якій розташовано Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 21.06.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

### 2) Інформація про аукціон:

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 14.07.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

– аукціону без умов – 196 858,60 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 98 429,30 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 98 429,30 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 98 429,30 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 39 371,72 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 19 685,86 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19 685,86 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19 685,86 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 340,00 гривень.

#### **4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:** №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - адміністративний будинок літ. А, загальною площею 113,9 кв.м, ганок, огорожа № 1, ворота № 2, хвіртка № 3, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м.Хмельник, вул. Пушкіна, 17).

**Рахунок:** №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** понеділок - четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю

- з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, м.Хмельник, вул. Пушкіна, 17.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Корчева Ольга Миколаївна, заступник начальника управління фінансово-економічного забезпечення, договірної роботи та господарського обслуговування Головного управління статистики у Вінницькій області, телефон для довідок +380 (95) 331 66 85.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Контактна особа від організатора аукціону:** Євсеєнко Тетяна Борисівна, головний спеціаліст відділу приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок (0432)67-26-08, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 22.06.2023 № 441.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20230609-46330](#).

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 1968,59 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 984,29 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 984,29 гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 984,29 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.